

# **Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Курскоблводоканал».**

г. Курск

2019г.

## **1. Общие положения.**

1.1 Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ,
- Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.2. Регламент «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (канализации)» определяет сроки и последовательность действий между АО «Курскоблводоканал» и заявителем.

1.3. Заявителями на подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения являются физические и юридические лица.

1.4. Порядок подачи заявки на подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

## **2. Порядок подачи заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**

2.1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) обращается в АО «Курскоблводоканал» с заявлением установленной формы (приложение №1) **о подключении (технологическом присоединении) (заключении договора подключения) (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.** по адресу: 305029 Курская область, г. Курск, ул. К.Маркса, д.43 (третий этаж) или на сайт <http://kurskoblvodokanal.ru/обратная-связь/>;

График работы АО «Курскоблводоканал» понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Заявление должно содержать полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) Копию паспорта (вторая, третья страница и прописка) для физического лица;

копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление для юридических лиц;

б) заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

2.2. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего регламента, представляются на бумажном носителе

2.3. АО «Курскоблводоканал», в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в 2.1 настоящего регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. АО «Курскоблводоканал», к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

Если заявитель предоставил не полный комплект документов или недостоверные сведения представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности АО «Курскоблводоканал», в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока АО «Курскоблводоканал», аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего регламента, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах АО «Курскоблводоканал» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «Курскоблводоканал», в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

### **2.3.1. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения должны содержать:**

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

### **2.3.2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоотведения должны содержать:**

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной

системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

2.3.3. Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 26.07.2018) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения), отказ АО «Курскоблводоканал», от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) не допускается. При необоснованном отказе или уклонении АО «Курскоблводоканал», от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель вправе обратиться в суд.

При отсутствии у АО «Курскоблводоканал», технической возможности подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.4 Заявитель рассматривает и подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного АО «Курскоблводоканал», и направляет в указанный срок один экземпляр в адрес АО «Курскоблводоканал» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора, направляет в АО «Курскоблводоканал» мотивированный отказ от подписания проекта договора, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий АО «Курскоблводоканал» рассматривает в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, и принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае не направления заявителем в АО «Курскоблводоканал» подписанного проекта

договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через **30 рабочих дней** со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

### **3. Фактическое подключение.**

3.1. Подключение (технологическое присоединение) при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, указанный в договоре о подключении.

3.2. Технологическое присоединение объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и водоотведения включает следующие этапы:

- выполнение работ по присоединению (врезке);
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных заявителем с составлением соответствующего двухстороннего акта.

3.3. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию сетей, построенных заявителем, АО «Курскоблводоканал» и заявитель подписывают акты:

- а) Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения
- б) Акт о разграничении балансовой и эксплуатационной принадлежности системы водоснабжения

3.4. После начала подачи ресурсов заявитель (потребитель) обязан заключить договор холодного водоснабжения или договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Курскоблводоканал».

3.5. Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам), а также самовольное пользование этими системами запрещается.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

**Образец заявки**

Генеральный директор АО «Курскоблводоканал»  
Болдырев О.И.

(наименование организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или)  
водоотведение)

от \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Заявление о подключении (технологическом присоединении) (заключении договора подключения) (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения**

\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. заявителя)

на основании ч. 1, 2 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" просит заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключить: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства),

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, высота и этажность здания, степень благоустройства для физических лиц)

Планируемая подключаемая нагрузка объекта:

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, м3/сут., м3/час, в т.ч.		
хозяйственные нужды, м3/сут., м3/час		
производственные нужды, м3/сут., м3/час		
Пожаротушение, л/сек		

**Перечень документов, прилагаемых к заявке:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Заявитель (представитель):

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. / (Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.